

Логотип

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**РЕШЕНИЕ**

15.02.2018 № 39/6

г. Мытищи

Об утверждении порядка работы с самовольно установленными нестационарными торговыми объектами на территории городского округа Мытищи Московской области в новой редакции

В соответствии со ст. ст. 209, 304 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.11, пп.4 п.2 ст.60 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Московской области от 10.11.2015 №191/2015-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 24.12.2010 №174/2010-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области», Законом Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», рассмотрев предложение главы городского округа Мытищи Московской области Азарова В.С., Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок работы с самовольно установленными нестационарными торговыми объектами на территории городского округа Мытищи Московской области в новой редакции.
2. Направить Порядок работы с самовольно установленными нестационарными торговыми объектами на территории городского округа Мытищи Московской области в новой редакции главе городского округа Мытищи Московской области Азарову В.С. на подписание и опубликование.
3. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 18.05.2017 №23/9 «Об утверждении порядка работы с самовольно установленными нестационарными торговыми объектами на территории городского округа Мытищи Московской области в новой редакции».
4. Данное решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи Московской области.
5. Контроль за выполнением п.3 настоящего решения возложить на председателя депутатской комиссии по муниципальной собственности, предпринимательству и экологии Мурзакова М.Н.

Председатель Совета депутатов

КОПИЯ ВЕРНА  
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА СОРАБОТ  
С ОРГАНАМИ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ДУДИЦКИЙ В.Е.

Гореликов А.Н.

000750\*  
Управление поведенческого  
АСТРОПИ™ Зак 347 Тип 800-16 г  
Адрес: Мытищи, Московская область

Утвержден  
решением Совета депутатов  
городского округа Мытищи  
Московской области  
от 15.01.2016 № 39/6

**ПОРЯДОК  
РАБОТЫ С САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫМИ НЕСТАЦИОНАРНЫМИ  
ТОРГОВЫМИ ОБЪЕКТАМИ  
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со ст. 209, ст. 304 Гражданского кодекса РФ, ст. 11, подп. 4 п. 2 ст. 60 Земельного кодекса РФ, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Законом Московской области от 10.11.2015 N 191/2015-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений", Законом Московской области от 24.12.2010 N 174/2010-ОЗ "О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области", Законом Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области".

1.2. Настоящий Порядок разработан в целях соблюдения законности установки и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории городского округа Мытищи Московской области, в том числе в целях защиты прав муниципального образования "Городской округ Мытищи Московской области", при реализации полномочий собственника земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также создания условий для обеспечения жителей городского округа Мытищи Московской области услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания, установления порядка демонтажа незаконно установленных нестационарных торговых объектов, а также в целях организации благоустройства территории городского округа Мытищи Московской области, обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах территории городского округа Мытищи Московской области, профилактики терроризма и экстремизма в границах городского округа Мытищи Московской области. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Порядок определяет комплекс мероприятий, связанных с выявлением и демонтажем незаконно установленных и (или) эксплуатируемых на территории

городского округа Мытищи Московской области (далее – городского округа) нестационарных торговых объектов.

1.4. Под нестационарным торговым объектом, в силу Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», понимается торговый объект представляющих собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

1.5. Под нестационарным торговым объектом (далее – НТО) для целей настоящего Порядка понимается – нестационарный торговый объект, объект общественного питания и бытового обслуживания, к которым относятся: павильоны, киоски, торговые галереи, пункты быстрого питания, мобильные пункты быстрого питания, выносное холодильное оборудование, торговые автоматы (вендинговые автоматы), бахчевые развалы, передвижные сооружения, объекты мобильной торговли, в том числе автомагазины, автолавки или иные специально оборудованные для осуществления розничной торговли транспортные средства.

1.6. Под объектом лоточной торговли (лоток), в силу ГОСТ Р 51773-2009 "Услуги торговли. Классификация предприятий торговли" понимается передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день.

1.7. Демонтажу и (или) перемещению подлежат НТО, размещенные без соответствующего договора на право размещения НТО на специально определенных в установленном порядке местах на территории городского округа, на основании решения Межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка и услуг городского округа Мытищи Московской области (далее – Комиссия), действующей в соответствии с Положением о межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка и услуг городского округа Мытищи Московской области (далее – Положение о Комиссии), утвержденным постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области.

1.8. В настоящем Порядке используются термины и понятия:

✓ 1.8.1. Владелец НТО – собственник и (или) правообладатель НТО или их доверенные лица, которые могут документально подтвердить свои права на НТО.

✓ 1.8.2. Исполнитель – лицо, имеющее муниципальный контракт на выполнение работ (оказание услуг) по демонтажу и (или) перемещению незаконно установленного НТО временному хранению НТО, материалов демонтажа и иного имущества, в том числе находящегося непосредственно внутри НТО, а также утилизацию предмета хранения в соответствии с настоящим Порядком, заключенный с муниципальным заказчиком городского округа Мытищи Московской области в рамках контрактной системы в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

## 2. Порядок выявления незаконно установленных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов

2.1. Выявление незаконно установленных и (или) эксплуатируемых на территории городского округа НТО осуществляется сотрудниками Управления

потребительского рынка и услуг администрации городского округа Мытищи Московской области, в рамках полномочий по осуществлению вопросов местного значения (далее – Управление).

2.2. Выявление незаконно установленных и (или) эксплуатируемых на территории городского округа НТО осуществляется при выездных мероприятиях, на основании информации, поступившей в Управление от органов администрации, органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц.

2.3. При выявлении незаконно установленных и (или) эксплуатируемых на территории городского округа НТО сотрудники Управления, осуществляющие осмотр объекта, выясняют назначение объекта, производят фотосъемку, вызывают на место размещения НТО его владельца (в случае, если владелец и (или) его место нахождения известны).

2.4. По результатам осмотра НТО составляется акт осмотра (Приложение № 1 к настоящему Порядку) с фотофиксацией. Данный акт подписывается присутствующими представителями Управления и владельцем НТО (в случае его присутствия при осмотре). Акт осмотра составляется в двух экземплярах, один – для Управления, другой – для владельца НТО.

2.5. В случае обнаружения незаконно установленного и (или) эксплуатируемого НТО сотрудниками Управления принимается решение о направлении информации в территориальный отдел Адмтехнадзора, правоохранительные органы, органы администрации и иные органы исполнительной власти для рассмотрения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности, установленной законодательством Российской Федерации.

### 3. Порядок демонтажа незаконно установленных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов

3.1. После составления акта осмотра сотрудники Управления в течение 5 (пяти) рабочих дней направляют в Комиссию информацию о необходимости демонтажа и (или) перемещения НТО.

3.2. Комиссия рассматривает поступившие материалы в порядке, установленном Положением о Комиссии, в течение 5 (пяти) рабочих дней, и принимает соответствующее решение, которое оформляется в соответствии с Положением о Комиссии.

3.3. Решение Комиссии оформляется протоколом и должно содержать:

- основания принятия решения;
- срок для добровольного демонтажа и (или) перемещения незаконно установленного НТО его владельцем и за его счет;
- сведения об источнике финансирования затрат на осуществление: демонтажа и (или) перемещения незаконно установленного НТО; временного хранения материалов демонтажа, объекта и иного имущества при неосуществлении демонтажа или перемещения объекта его владельцем в добровольном порядке в срок, установленный решением Комиссии;
- сведения (наименование, адрес места нахождения, контактные телефоны) об Исполнителе, который будет осуществлять: демонтаж и (или) перемещение незаконно установленного НТО; временное хранение материалов демонтажа, объекта и иного имущества при неосуществлении демонтажа или перемещения объекта его владельцем в добровольном порядке в срок, установленный решением Комиссии;
- сведения о месте и сроке хранения материалов демонтажа и объекта при его перемещении.

3.4. Решение Комиссии о демонтаже и (или) перемещении незаконно установленного и (или) эксплуатируемого НТО подлежит размещению на официальном интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи в виде информационного сообщения, в течение 3 (трех) рабочих дней, с момента принятия соответствующего решения.

Информационное сообщение должно содержать все сведения, предъявляемые к решению Комиссии, и может быть удалено с официального интернет-сайта органов местного самоуправления городского округа Мытищи по истечению 30 дней с момента его опубликования.

3.5. Решение Комиссии о демонтаже и (или) перемещении незаконно установленного и (или) эксплуатируемого НТО подлежит размещению непосредственно на таком объекте, а также вручается его владельцу лично под подпись (о чем взимается расписка о получении) или направляется заказным почтовым отправлением, факсимильной связью, электронной почтой или любым другим средством связи, в случае, если местонахождение и (или) адрес места нахождения владельца НТО известны.

3.6. Решением Комиссии владельцу НТО предоставляется срок для добровольного демонтажа и (или) перемещения незаконно установленного НТО своими силами и за свой счёт, при этом началом исчисления такого срока является дата публикации (размещения) информационного сообщения, указанного в п. 3.4. настоящего Порядка.

3.7. Не исполнение владельцем НТО решения Комиссии о демонтаже и (или) перемещении незаконно установленного и (или) эксплуатируемого НТО добровольно и в срок, установленный п. 3.6 настоящего Порядка влечет демонтаж и (или) перемещение незаконно установленного и (или) эксплуатируемого НТО в порядке, предусмотренным п. 3.8 настоящего Порядка.

3.8. Демонтаж незаконно установленных и (или) эксплуатируемых на территории городского округа НТО, а также вывоз на временное хранение: НТО, материалов демонтажа и иного имущества, в том числе находящегося непосредственно внутри НТО (далее – предмет хранения) осуществляется Исполнителем в присутствии представителя Управления и оформляется актом о демонтаже НТО (Приложение № 2 к настоящему Порядку).

3.9 При необходимости и по усмотрению сотрудников Управления, принимающих участие в демонтаже незаконно установленных и (или) эксплуатируемых НТО, информация о планируемых мероприятиях направляется в правоохранительные органы, с целью обеспечения общественного порядка.

3.10. Отсутствие владельца незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого НТО при его демонтаже и (или) перемещении не является препятствием для осуществления действий по демонтажу и (или) перемещению незаконно установленного НТО и предметов хранения на специально организованную площадку для временного хранения.

3.11. В случае отказа владельца НТО от вывоза товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в незаконно размещенном НТО, либо в случае отсутствия владельца незаконно размещенного НТО, Исполнитель в присутствии представителя Управления осуществляет вскрытие незаконно размещенного НТО, фотофиксацию и составление перечня указанного имущества, присваивает объекту уникальный номер, идентифицирующий НТО на время его хранения, и обеспечивает перемещение предметов хранения на специально организованную площадку для временного хранения.

3.12. Расходы, понесенные владельцем во время установки и (или) эксплуатации незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого НТО, в том числе на подключения (технического присоединения) к сетям инженерно-

технического обеспечения, не возмещаются и не компенсируются.

3.13. Владелец НТО в целях возврата ему находящегося на временном хранении предметов хранения, обращается с соответствующим заявлением (Приложение № 3 к настоящему Порядку) в администрацию городского округа Мытищи Московской области в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней, с даты демонтажа и (или) перемещения незаконно установленного и (или) эксплуатируемого на территории городского округа НТО.

3.14. Решение о возврате владельцу предмета хранения принимается Комиссией в соответствии с Положением о Комиссии.

3.15. О принятом Комиссией решении Управление в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомляет владельца НТО способом, который последний указывает в своем заявлении в соответствии с п. 3.13. настоящего Порядка.

√ 3.16. В случае принятия Комиссией положительного решения о возврате предметов хранения, владелец должен возместить расходы, связанные с демонтажем и (или) перемещением незаконно установленного НТО и предметов хранения на специально организованную площадку для временного хранения, а также принять предметы хранения по акту передачи (Приложение № 4 к настоящему Порядку) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления о таком решении.

√ 3.17. Размер подлежащих возмещению расходов, определяется на основании фактических расчетов по демонтажу и (или) перемещением незаконно установленного НТО и предметов хранения на специально организованную площадку для временного хранения.

Возмещенные расходы перечисляются владельцем в доходную часть бюджета городского округа Мытищи Московской области.

3.18. Предмет хранения подлежит утилизации:

- по истечении 30 дней с даты оформления акта о демонтаже НТО, если владелец предмета хранения не обратился в администрацию городского округа Мытищи Московской области с заявлением о возврате имущества;

- по истечении 30 дней с даты вынесения Комиссией первого решения об отказе в возврате предмета хранения по заявлению владельца НТО.

- в случае, если по заявлению владельца Комиссией принято решение о возврате предмета хранения, но в срок, предусмотренный п. 3.16 настоящего Порядка, владелец не принял предмет хранения по акту приема-передачи, но не ранее 30 дней с даты оформления акта о демонтаже НТО.

- скоропортящиеся товары и продукты с учетом их физических качеств по истечению 24 часов после оформления акта о демонтаже НТО.

√ 3.19. Утилизацию предмета хранения в случае, предусмотренном пунктом 3.18 настоящего Порядка, обеспечивает Исполнитель в присутствии сотрудника Управления с составлением соответствующего акта (Приложение № 5 к настоящему Порядку).

#### 4. Порядок демонтажа объектов лоточной торговли

√ 4.1. Выявление, демонтаж и вывоз самовольно установленных объектов лоточной торговли на территории городского округа осуществляется сотрудниками Управления, в рамках полномочий по осуществлению вопросов местного значения.

√ 4.2. Организация демонтажа и вывоза самовольно установленных объектов лоточной торговли осуществляется в день выявления.

√ 4.3. Демонтаж, вывоз и хранение самовольно установленных объектов лоточной торговли, а также иного имущества, находящегося в незаконно

размещенном объекте лоточной торговли, осуществляется Исполнителем в присутствии представителя Управления и оформляется актом о демонтаже НТО (Приложение № 2 к настоящему Порядку). Сотрудники Управления осуществляют фотофиксацию и составление перечня имущества, находящегося в незаконно размещенном объекте лоточной торговли.

✓ 4.4. Владелец самовольно установленного объекта лоточной торговли, в присутствии которого произведен демонтаж, ставит свою подпись в акте о демонтаже НТО, в случае отказа владельца самовольно установленного объекта лоточной торговли от подписания (либо отсутствия владельца самовольно установленного объекта лоточной торговли на месте при демонтаже) об этом делается соответствующая отметка в акте с указанием мотива отказа.

✓ 4.5. Отсутствие при демонтаже владельца самовольно установленного объекта лоточной торговли либо его полномочного представителя не является препятствием при демонтаже самовольно установленного объекта лоточной торговли.

✓ 4.6. Невостребованное имущество подлежит утилизации по истечении 30 дней с даты передачи такого имущества на хранение (за исключением скоропортящихся товаров и продуктов)

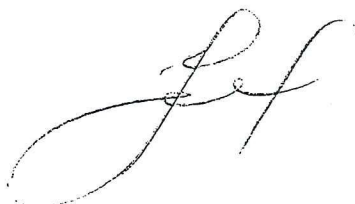
✓ 4.7 При необходимости и по усмотрению сотрудников Управления, принимающих участие в демонтаже самовольно установленного объекта лоточной торговли, информация о планируемых мероприятиях направляется в правоохранительные органы, с целью обеспечения общественного порядка.

## 5. Заключительные положения

5.1. Освобожденная от демонтированных нестационарных торговых объектов территория подлежит благоустройству в соответствии с утвержденными программами благоустройства городского округа Мытищи Московской области.

5.2. Владелец демонтированного, перемещенного объекта нестационарной торговли, объекта лоточной торговли вправе обжаловать решения, принятые Комиссией, действия (бездействие) органов и должностных лиц администрации городского округа Мытищи в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава городского округа Мытищи



В.С. Азаров